

Kaaskiri Terviseameti 23.04.2026 kirjale nr 9.3-2/26/2804-2

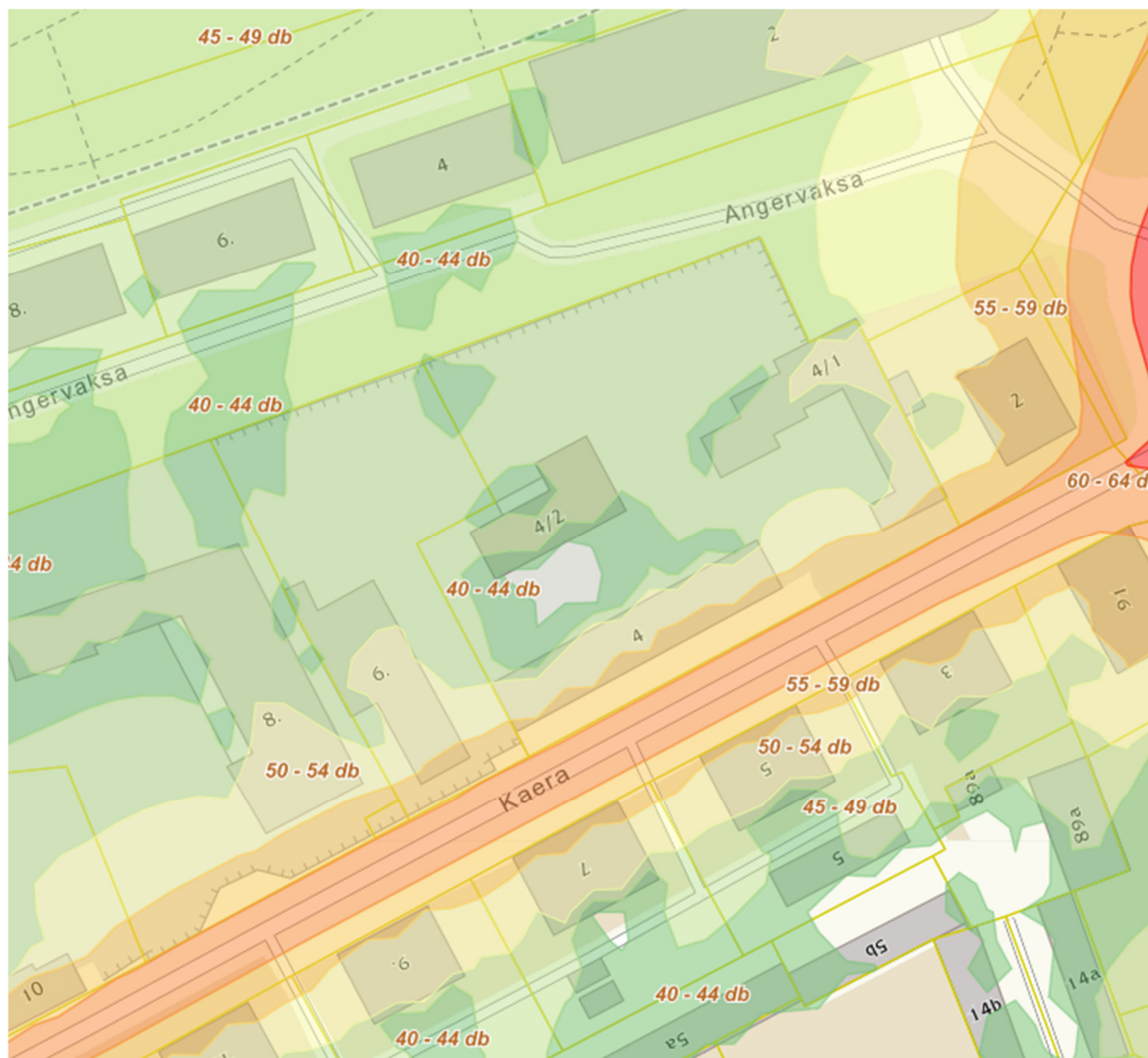
Kaera tn 4 detailplaneeringuala ümbruses paiknevad hooned on varasemalt kasutusel olnud tööstushooned, mille tootmistegevus on lõppenud.

Kaera tn 6 tööstushoone on hetkel tühi ja metallitööd lõpetati seal 2025. aastal. Kaera tn 6 ja Kaera tn 4 kinnistute omanikud peavad läbirääkimisi detailplaneeringu koostamiseks ja alale korterelamute kavandamiseks.

Kaera tn 8 paiknevad konteiner-laod ([Konteinerladu Kaera 10 - Holder minilaod](#)) ja muutunud kasutusotstarve ei põhjusta ülenormatiivset müra.

Angervaksa tn 2 paiknevad garaažid, mis mürakaartide info kohaselt ei ületa ülenormatiivseid müratasemeid. Garaažid paiknevad 100% elamumaa maakasutusega kinnistutel.

Tööstusmüra 2022 strateegiline summaarse mürakaardi väljavõtte ajal mil Kaera tn 6 ja 8 aladel toimus tootmistegevus:



Väljavõtte www.maaamet.ee (päevane)



Väljavõte www.maaamet.ee (öine)

Kaera tänava piirkonnas varasemalt tegutsenud tootmis- ja tööstusettevõtted on oma tegevused lõpetanud või ala kasutus on muutunud, millega ei kaasne tööstusmüra.

Ala on lähiajal kujunemas elamupiirkonnaks, kus endisaegsed amortiseerunud tootmis- ja tööstushooned lammutatakse ja asemele ehitatakse korterelamud. Piirkonna arengut elamupiirkonnana toetab ka Põhja-Tallinna linnaosa üldplaneering, milles nähakse ette ainuvõimaliku maakasutuse juhtotstarbena korterelamumaad.

Fotod Kaera tn 6 tegevuse lõpetanud tööstushoonest



Fotod Kaera tn 8 miniladude alast





Detailplaneeringu seletuskirja p. 3.5 on täiendatud alljärgnevalt:

Alal on 2022. a läbi viidud mürauring (vt. Lisa 3.3). Mürauringu tulemustest lähtuvalt on tagatud määruse nr 71 (KeM määrus) II kategooria aladele kehtestatud liiklusrünnak piirväärtused- müratasemed on madalamad. Madalamad müratasemed on ka mänguväljakul ning puhkealal olemasolevas situatsioonis kui ka 2040 prognoositavas modelleeringus. Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 (KeM määrus) „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ on kehtetu ja alates 20.04.2026 on muudetud müra piir- ja sihtväärtuste tõlgendamist tulenevalt atmosfäärirõhu kaitse seaduse muudatustest lähtuvalt (RT 01.05.2026). Planeeringuala müraolukorra hindamisel tuleb lähtuda müra piirväärtusest. Planeeringualal rakenduvad KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusrünnak piirväärtused, mis päevasel ajal on 60dB (müraandliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müraandliku hoone teepoolsel küljel 60dB). Mürauringu järgi planeeringualal levivad liiklusrünnak tasemed ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud mürakategooria piirväärtuseid.

Planeeringuala paikneb endisaegsel tootmis- ja tööstushoonete alal:

- Käesolev detailplaneering koostatakse Kaera tn 4 kinnistule eesmärgiga 100% tootmismaa maakasutuse muutmiseks 100% elamumaaks;
- Kaera tn 6 kinnistu maakasutus on hetkel 100% tootmismaa. Hetkel käivad läbirääkimised detailplaneeringust huvitatud isiku ja kinnistuomaniku vahel detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga muuta maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaaks. Senine tootmistegevus on lõpetatud 2025. aastal. Tootmishoone seisab tühjana. Tootmistegevuse lõppemisel ei toimu alal ka tööstusmüra tekitavat tegevust;
- Kaera tn 8 kinnistu on 50% tootmismaa ja 50% ärimaa. Kinnistul ei toimu tootmis- ega tööstustegevust ja sellest lähtuvalt puudub ka tööstusmüra. Kinnistul toimub äritegevus – miniladude

Kaaskiri koos strateegiliste mürakaardi väljavõtetega aastast 2022 (www.maaamet.ee) ja mais 2026 tehtud fotodega on lisa nr 10.1 (Lisade seletuskiri).

Detailplaneeringus on viidatud Lisale nr 10.1 (käesolev kaaskiri)